





Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Minini

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaele Bevilino
Ugo Baldini

e la collaborazione di:
Davide Frigeri, Marco Aicardi, Andrea Panzavolta,
Stefania Camini, Fabio Pucci, Giovanni Franceschetti,
Vittorio Comolani, Ely Zatti, Cristina Gallucci,
Ella Scaramello, Patrizia Chirio e Francesca Piroto

VALSAT:
Tatiana Fontanesi, Maria Sani, Lorenzo Pandolfi

Geologia e tutela sismica:
Stefano Castagnetti, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni,
Fabio Piccini

Architettura:
Romolo Barilaglio, Francesco Tardano

Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani,
Simona Morini, Silvia Orlandi, Andrea Crenchi

scala: 1:5.000



CAIRE
CONSORZIO

Marzo 2025

VARIANTE RUE 2025 - TAV. 1 RUE 2025

LEGENDA

-  LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PAEvar2021
-  LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PCAvar2025
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025
-  SINOTTICA POLO SECCHIA-CASALGRANDE – ELIMINAZIONE
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)

-  Confine comunale
-  Territorio urbanizzato (art. 1.9)
-  Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato
-  Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)

-  Strade esistenti (art. 2.1)
-  Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)
-  Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)
-  Rete pedonale e ciclabile (art. 2.3)
-  Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)
-  Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)

-  S Attrezzature scolastiche
-  IC Attrezzature di interesse comune
-  R Attrezzature religiose
-  Verde pubblico e attrezzature sportive
-  Aree pedonali e piazze
-  Parcheggi
-  Aree cimiteriali

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 3.2)

-  1 Casa protetta
-  2 Teatro Fabrizio De André
-  3 Area attrezzata del Parco del Secchia

Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)

-  4 Impianti per la depurazione acque reflue urbane
-  5 Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili
-  6 Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia
-  7 Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici
-  8 Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)

-  Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 4.1)
-  Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)
-  Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)
-  Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

-  Nuclei storici (art. 5.1)
-  Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)
-  Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)
-  Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)
-  Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3)
-  Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3)
-  Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

Ambiti di urbanizzazione consolidati

-  Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)
-  Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)
-  Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)
-  Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmatica (art. 6.5)
-  Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)
-  Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)
-  Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)

Ambiti da riqualificare

-  Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)
-  Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art 18 del P.T.C.P.
MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)
MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

-  Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)
-  Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)
-  Ambiti agricoli perturbanti (art. 7.1)
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)
-  Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)
-  Fascia ad elevata letalità (art. 8.1)
-  Fascia di inizio letalità (art. 8.1)
-  Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.18)
-  Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)
-  Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 7.20)

Ambiti di trasformazione

-  Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)
-  Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)

Ambiti produttivi specializzati

-  Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 6.12)
-  Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 6.13)
-  Ambiti produttivi di trasformazione programmatica perfezionati (art. 6.14)
-  Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)
-  Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)
-  Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)
-  Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

-  Verde di protezione ambientale (art. 6.18)

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA

COMUNE DI CASALGRANDE

PCAvAr2025

Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande
PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO - PCA
(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:	RUE - VAR. 2025 T01a, T01b, T01c, T01d SINOTTICA DI VARIANTE	DATA:	Aprile 2025
PROponente:	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. Via A. Volta n. 5 42123 Reggio Emilia (RE)	SCALA:	1:10.000
PRATICA:	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. Via XXV APRILE n.70 42013 Casalgrande (RE)	TAVOLA:	07b
GRAFICA:	Ing. Simona Magnani Via Canina n. 1 - 41040 Polinago (MO) Cell. 320.81.56599 - P.ec: simona.magnani@emilianaconglomerati.it P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSNM82M54623	Revisione:	00- Apr2025: Adozione

FILE: 16761_VAR RUE.dwg

Copia conforme all'originale firmato digitalmente

A norma di legge ci riserviamo la proprietà dell'elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi a Dille concorrenti senza nostra autorizzazione scritta